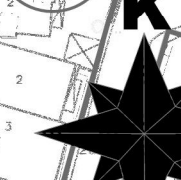


BALIKESİR İLİ-KARESİ İLÇESİ-KAYABEY MAHALLESİ 12374 ADA/ 13 NOLU PARSEL VE BU PARSELİN GÜNEYİNDE KALAN TESCİL HARİCİ ALAN İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

BITİŞİK DÜZEN

KAT ADEDİ

ÖN BAHÇE MESAFESİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN 5.1
(Önemli Alfabiliçelik Nitelikte Sisma, Oturma Açısından
Sorumlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI:

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, KAYABEY MAHALLESİ, 12374 ADA, 13 NOLU PARSEL VE BU PARSELİN GÜNEYİNDE KALAN TESCİL HARİCİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. PLANLAMA İŞLEMINE YONELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİ UYARINCA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 17.02.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KARESİ MERKEZ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

01	19
06	10
11	C
16	
21	22 23 24 25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS90 alipsoidal ve Transversal Mercator (TM) projeksiyonünde, ölçülenmiştir. Yapılar Sapak çizimleriyle gösterilmiştir. Epyükseklik referans aralığı 1 metredir. YD'lenicil firma: ADA MÜH.İNŞ. TAAH. SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Seçtar ERAYMAN
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürüğü

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir İl Merkez Karesi İlçesine ait
Fotogrametrik Yöntemle Üretilen
1/1000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita İncelenildi ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
27 Eylül 2016
Ahmet SEYİTALIOĞLU Harita Şube Müdürü
Nazım ERGELEN Genel Sekreter Yardımcısı

1:1000